
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : BUDYNEK BIUROWO-LABORATORYJNY Z HALĄ
ADRES INWESTYCJI : MIELNO gm. GRUNWALD dz. nr 187/25
INWESTOR : HODOWLA ROŚLIN BARTAŻEK Sp. z o.o. GRUPA IHAR
ADRES INWESTORA : 10-687 OLSZTYN, BARTAŻEK, UL. WARMIŃSKI LAS 66
WYKONAWCA ROBÓT :
ADRES WYKONAWCY :

DATA OPRACOWANIA : III kw. 2019

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
III kw. 2019

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		ROBOTY ZIEMNE				
1 d.1	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m ²	25.0*22.0 = 550.000		
2 d.1	KNR 2-01 0217-04	Wykopy pod ławy ścian projektowanych. Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat.III	m ³	[2.65+14.7+ 2.65+13.7+ 2.41+2.47+ 2.47+3.33]* 1.4*1.2 = 74.558		
3 d.1	KNR 2-01 0217-04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat.III	m ³	[[2.3*15.1]+ [18.0*4.0]]* 0.5 = 53.365		
4 d.1	KNR 2-01 0217-06	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.40 m3 na odkład w gruncie kat.III	m ³	[[7.0*2.5]+ [5.0*5.0]+ [7.0*2.5]]* 1.2 = 72.000		
Razem dział: ROBOTY ZIEMNE						
2		ŁAWY I STOPY FUNDAMENTOWE				
5 d.2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³	113.75* 0.12*0.6 = 8.190		
6 d.2	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	[[20.4*0.85]+ [20.4*1.12]+ [4.5*0.85]+ [4.5*1.0]+ [3.9*0.85]+ [3.9*1.25]+ [3.9*0.85]+ [3.9*0.85]+ [4.46*1.0]+ [12.9*1.2]+ [2.8*0.85]+ [2.67*1.25]+ [2.67*0.87]+ [20.4*1.10]]* 0.4 = 45.501		
7 d.2	KNR 2-02 0204-03	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 2,5 m3	m ³	[1.6*2.0*0.4* 20] = 25.600		
8 d.2	KNR 2-02 0204-03	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 2,5 m3 - słupy stóp	m ³	0.70*0.80* 0.80*20 = 8.960		
9 d.2	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe podwalina pod PW zew	m ³	[0.2*1.9* 24.0]+[0.3* 1.3*21.0]+ [0.3*1.9* 24.0] = 30.990		
10 d.2	KNR 2-02 0604-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych betonowych	m ²	113.3*0.85 = 96.305		
11 d.2	KNR 2-02 0210-02	Belki i podciągi żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 10 podwaliny	m ³	5.2*0.4*0.4 = 0.832		
12 d.2	KNR 2-02 0290-02	Zbrojenie podwaliny ławy stopy. Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żelazkowe	t	0.42+0.21+ 0.227+ 0.064+ 0.069+ 1.162+ 0.324+ 0.321+1.3 = 4.097		
13 d.2	NNRNKB 202 0136-02	Część biurowa. Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m ³	113.0*0.25* 1.15 = 32.488		
Razem dział: ŁAWY I STOPY FUNDAMENTOWE						
3		POSADZKI, PODKLADY				
14 d.3	KNR-W 2-02 1103-03	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie przemysłowym na podłożu gruntowym	m ³	[[24.45+ 10.25]]* [20.36]]*0.20 = 141.298		
15 d.3	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³	[[24.45+ 10.25]]* [20.36]]*0.10 = 70.649		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
16	KNR 2-02 0607-d.3 01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²	20.3*34.70 = 704.410		
17	KNR 2-02 0609-d.3 03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m ²	169.58		
18	KNR 2-02 0604-d.3 05	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na zimno - pierwsza warstwa Krotność = 2	m ²	34.0*20.0 = 680.000		
19	KNR 2-02 1106-d.3 05	Posadzki przemysłowe.Posadzki cementowe przemysłowe wraz z cokolikami utwardzane opiłkami stalowymi grubości 15 mm	m ²	613.9		
Razem dział: POSADZKI, PODKŁADY						
4	KONSTRUKCJA STALOWA					
20	KNR 2-05 0102-d.4 04	Płatwie Z 150x68/60x2,0 Hale typu lekkiego- płatwie z kształtowników	t	2.377		
21	KNR 2-05 0102-d.4 04	Stężenia dachowe. Hale typu lekkiego	t	1.529		
22	KNR 2-05 0102-d.4 04	Słupy S1 Hale typu lekkiego - płatwie z kształtowników IPE 400	t	12*0.842 = 10.104		
23	KNR 2-05 0102-d.4 04	Słupy S2 Hale typu lekkiego - płatwie z kształtowników IPE 200	t	4*0.260 = 1.040		
24	KNR 2-05 0102-d.4 04	Słupy S3 Hale typu lekkiego - płatwie z kształtowników IPE 200	t	4*0.321 = 1.284		
25	KNR 2-05 0102-d.4 04	Rygle dachowe Hale typu lekkiego - płatwie z kształtowników R1 - IPE450	t	12*0.723 = 8.676		
26	KNR 2-05 0102-d.4 04	Stężenia ścienne Hale typu lekkiego - płatwie z kształtowników RK 80x80x4	t	1.283		
Razem dział: KONSTRUKCJA STALOWA						
5	WIĘZBA DACHOWA CZ. BIUROWEJ i cz. magazynowej					
27	KNR 2-05 1004-d.5 03	Lekka obudowa dachu stromego o nachyleniu powyżej 10% z płyt PW8/B-U2 montowaną metodą tradycyjną	m ²	[10.46* 24.86]*2 = 520.071		
28	KNR 2-05 1002-d.5 02	Ściany osłonowe cz. magaz. prod. Lekka obudowa ścian osłonowych z płyt PW8/B-02 montowaną metodą tradycyjną	m ²	[(24.0+24.0)* 4.2]+[20.3* 5.3] = 309.190		
29	KNR 2-02 0408-d.5 06	Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyconej	m ³	3.36+0.2 = 3.560		
30	KNR 2-02 0406-d.5 02	Murłaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyconej	m ³ drew.	0.53+0.05 = 0.580		
31	KNR 2-02 0407-d.5 02	Podwaliny o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyconej	m ³ drew.	1.06+0.29+ 0.87+0.24 = 2.460		
32	KNR 2-02 0407-d.5 04	Słupy o długości do 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyconej	m ³ drew.	0.13+0.16+ 0.06 = 0.350		
33	KNR-W 2-02 0511-01	Pokrycie dachów blachą dachówkopodobną - LUXMETAL - płyty dachowe	m ²	[24.92* 10.87]*2 = 541.761		
34	KNR 2-02 0410-d.5 03	Ołączenie połaci dachowych łąkami 38x50 mm, o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyconej	m ²	[24.92* 10.87]*2 = 541.761		
35	KNR 2-02 0410-d.5 04	Kontrłaty .Ołączenie połaci dachowych łąkami 38x50 mm, o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyconej	m ²	[24.9*10.87] *2 = 541.326		
36	KNR AT-09 d.5 0103-03	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 1,00 m	m ²	[24.92* 10.87]*2 = 541.761		
Razem dział: WIĘZBA DACHOWA CZ. BIUROWEJ i cz. magazynowej						
6	ŚCIANY ZEWN. + ŚCIANY ZEWN. SZCZYTOWE +POKRYCIE DACHU					
37	KNR K-02 d.6 0103-02	Ściany parteru zew. wew. i nadbudowy z bloków SILKA M15 w budynkach 1-kond. o wys. pow. 4,5 m na zaprawie tradycyjnej	m ²	[113.4*3]+ [64.0*1.4] = 429.800		
38	KNR K-02 d.6 0103-02	Ściany piętra zew. wew. i nadbudowy z bloków SILKA M15 w budynkach 1-kond. o wys. pow. 4,5 m na zaprawie tradycyjnej	m ²	[113.4*3]+ [64.0*1.4] = 429.800		
39	KNR 2-02 2011-d.6 01	Ścianki działowe. Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 60 cm	m ²	250.00		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
40	KNR 2-02 0211-d.6 04	Wieńce Rygle i przekrycia ścian w ścianach murowanych dwustronnie deskowane o szerokości przewiązek do 0,3 m	m ³	[113.00*0.24*0.24]+ [30.0*0.24*0.24] = 8.237		
41	KNR 2-02 0290-d.6 02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane	t	1.70		
42	KNR 2-02 0216-d.6 02	Płyta nad parterem . Żelbetowe płyty stropowe, grubości 14 cm płaskie	m ²	10.2*19.8 = 201.960		
43	KNR 2-02 0216-d.6 02	Płyta nad I piętrzem. Żelbetowe płyty stropowe, grubości 15 cm płaskie	m ²	19.8*8.9 = 176.220		
44	KNR 2-02 0216-d.6 05	Żelbetowe płyty stropowe, dachowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty	m ²	6.5*6.0 = 39.000		
45	KNR 2-02 0290-d.6 02	Płyta nad piętrzem. Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane	t	1.97		
46	KNR 2-02 0290-d.6 02	Zbrojenie słupy, nadproża, trzpienie w ścianach. Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane	t	1.561		
47	KNR-W 2-02 0519-04	Ryiny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m	35.0+35.0+ 20.3+20.3 = 110.600		
48	KNR-W 2-02 0526-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m	15*4.5 = 67.500		
Razem dział: ŚCIANY ZEWN. + ŚCIANY ZEWN. SZCZYTOWE +POKRYCIE DACHU						
7		ROBOTY WYKONCZENIOWE				
49	KNR 2-02 0609-d.7 10	Izolacja podwaliny. Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na zaprawie bez siatki metalową	m ²	[10.0+10.0+ 20.0]*1.1 = 44.000		
50	KNR 0-19 1024-d.7 06	Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych oszklonych na budowie	m ²	15.50		
51	KNR-W 2-02 1022-01 analiza indywidualna	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone + ościeżnice	m ²	35.0*2.4 = 84.000		
52	d.7 analogia	Montaż drzwi garażowych	m ²	2.50*3 = 7.500		
53	KNR 0-19 1023-d.7 08	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.5 m ²	m ²	38.00		
54	KNR 0-19 1023-d.7 08	Montaż świetlików dachowych nad halą z obróbką obsadzenia o pow. do 1.5 m ²	m ²	2.10*0.5*20 = 21.000		
55	KNR 2-02 0607-d.7 01	Izolacje paroizolacja z folii polietylenowej szerokiej poziome - dobudowa poł. zach. + nadbudowa	m ²	[15*2.7]+ [6.8*5] = 74.500		
56	KNR 2-02 0613-d.7 03	Izolacje z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa 30 Krotność = 3	m ²	30.00		
57	KNR 2-02 0616-d.7 03	Izolacje z papy asfaltowej na sucho pozioma - jedna warstwa ze smarowaniem zakładów *2 Krotność = 2	m ²	[15*2.7]+ [6.8*5] = 74.500		
58	KNR 2-02 0607-d.7 01	Izolacje paroizolacja z folii polietylenowej szerokiej poziome - dobudowa pół.-wsch.	m ²	3.15*13.6 = 42.840		
59	KNR 2-02 0609-d.7 03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa 20 cm	m ²	3.15*13.6 = 42.840		
60	KNR 2-02 0616-d.7 03	Izolacje z papy asfaltowej na sucho pozioma - jedna warstwa ze smarowaniem zakładów*2 Krotność = 2	m ²	3.15*13.6 = 42.840		
61	KNR K-04 0301-03	Tynki gipsowe na ścianach jednowarstwowe, wewnętrzne, na podłożu betonowym wykonywane ręcznie grubości 10 mm z gipsu tynkarskiego GIPS 650	m ²	667.60		
62	NNRNKB 202 2608-01	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków "ATLAS STOPTER" z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki na ścianach pełnych i z otworami o pow. betonowej, otynkowanej, z mozaiki szklanej	m ²	[10.0+10.0+ 20]*6.10 = 244.000		
63	KNR 2-02 0218-d.7 03	Schody żelbetowe wspornikowe proste z płytą grubości 9 cm - ręczne układanie betonu	m ²	2.5*5.0 = 12.500		
64	d.7 wycena indywidualna	INSTALACJA SANITARNA; WOD-KAN- CENTRALNE OGRZEWANIE- INSTALACJA KOTŁOWNI - WENTYLACJA	szt	1		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
65 d.7	wycena indywidualna	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	szt	1		
Razem dział: ROBOTY WYKONCZENIOWE						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: