



ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr 1/2020/POIR/2.1

Dotyczące złożenia oferty na Generalnego Wykonawcę w zakresie robót budowlanych i instalacyjnych w tym wykonaniu przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych i elektroenergetycznych do działki nr 187/25 Mielno, gm. Grunwald dla przedsięwzięcia inwestycyjnego Centrum Badawczo- Rozwojowe Hodowli Roślin Grunwald Sp. z o.o. Grupa IHAR

W ramach projektu współfinansowanego ze środków *Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020*

Priorytet Inwestycyjny: *Wsparcie otoczenia i potencjału przedsiębiorstw do prowadzenia działalności B+R+I*

Działanie: *Wsparcie inwestycji w infrastrukturę B+R przedsiębiorstw*

Projekt nr: *POIR.02.01.00-00-0125/19-00*

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego.

HODOWLA ROŚLIN GRUNWALD Sp. z o.o.
Grupa IHAR
Bartązek, ul. Warmiński Las 66, 10-687 Olsztyn
tel.: 89 512 03 27, fax: 89 512 07 85
NIP: 739-35-05-455, REGON: 280047295

Zatwierdzono:

PREZES ZARZĄDU

Mieczysław Sowul

28.02.2020

I. WSTĘP

1. Tryb postępowania: postępowanie prowadzone w trybie Zapytania Ofertowego zwanego dalej „ZO” na podstawie zasady konkurencyjności określonej w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności obowiązujące w dniu opublikowania Zapytania Ofertowego (dalej: Wytyczne). Zapytanie ofertowe prowadzone będzie zgodnie z:
 - 1.1. zasadą uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców, która służy temu aby zarówno na etapie przygotowania, jak i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia nie eliminować z udziału w postępowaniu określonej grupy wykonawców bądź nie stwarzać określonej grupy wykonawców uprzywilejowanej pozycji.
 - 1.2. zasadą jawności i przejrzystości gwarantującą, że postępowanie o udzielenie zamówienia zawiera jasne reguły i istnieją środki do weryfikacji prawidłowości ich stosowania, a zamawiający podejmuje przewidywalne decyzje na podstawie wcześniej ustalonych kryteriów, które zapewniają zachowanie zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców. Celem tej zasady jest również zapewnienie wszystkim zainteresowanym zapoznania się z informacją o zamówieniu, jak i zagwarantowanie, że osoby występujące po stronie Zamawiającego są bezstronne i obiektywne w czasie przygotowania i prowadzenia postępowania.
 - 1.3. zasadą celowego, racjonalnego i oszczędnego wydatkowania środków publicznych, która zapewnić ma uzyskanie jak najlepszych efektów przy jak najniższej kwocie wydatku.
2. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się zapisy niniejszego zapytania ofertowego.

II. ZAMAWIAJĄCY

Hodowla Roślin Grunwald Sp. z o.o. Grupa IHAR
Bartązek, ul. Warmiński Las 66
10-687 Olsztyn
NIP: 739 350 54 55
REGON: 280047295
KRS: 0000240512

III. RODZAJ ZAMÓWIENIA

3.1. Projekt realizowany jest w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjny Rozwój 2014- 2020, Działanie 2.1 Wsparcie inwestycji w infrastrukturę B+R przedsiębiorstw, okres realizacji projektu: 15 października 2019 do 31 marca 2022r.



CPV

Kod CPV - **45000000-7**

Nazwa kodu CPV - **Roboty budowlane**

Kod CPV - **45330000-9**

Nazwa kodu CPV - **Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne**

Kod CPV - **45311000-0**

Nazwa kodu CPV - **Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych**

Kod CPV - **45314000-1**

Nazwa kodu CPV - **Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych**

Kod CPV- **45 11 12 00-0**

Nazwa kodu CPV - **Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne**

Kod CPV-**45 23 31 40-2**

Nazwa kodu CPV - **Roboty drogowe**

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

4.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych zgodnie z zakresem rzeczowym projektu „Stworzenie Centrum Badawczo-Rozwojowego Hodowli Roślin Grunwald Sp. z o.o. Grupa IHAR” tj.:

- wykonaniu przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego,
- wykonanie przyłączy elektroenergetycznych,
- roboty budowlane i wykończeniowe budynku Hali z cz. laboratoryjną i biurową,
- instalacje wod- kan i co w budynku Hali z cz. laboratoryjną i biurową,
- instalacje elektryczne w budynku Hali z cz. laboratoryjną i biurową,
- instalacja gazowa, (zbiornik posadowiony na działce 187/25, m.in. wykonanie i zasypianie wykopów, wykonanie ogrodzenia terenu instalacji zbiornikowej i stacji odparowania)
- instalacja wentylacji i klimatyzacji Hali z cz. laboratoryjną i biurową,
- roboty budowlane magazynu nasion i magazynu sprzętu
- roboty budowlane tunelu foliowego
- wewnętrzne instalacje elektryczne i wod- kan dla magazynów i tunelu foliowego,
- zagospodarowanie terenu.

4.2. Podstawowe dane techniczne dotyczące przedmiotowej inwestycji:

Budynek główny: powierzchnia zabudowy do 700 m²

Dwa budynki magazynowe: każdy o powierzchni zabudowy do 600 m²

Namiot foliowy: o powierzchni zabudowy do 300 m²

Zbiornik naziemny na gaz: o pojemności do 50 m³

Utwardzone dojazdy z chodnikiem: o powierzchni do 200 m²

Wewnętrzne ciągi i plac komunikacyjny: o powierzchni do 2400 m²

4.3. Podstawowy zakres robót

1) dotyczący wykonania przyłączy obejmuje m.in.:

- wykonanie wykopów pod przyłącza kanalizacyjne, wodne i energetyczne,
- wykonanie przecisku pod drogą wojewódzką nr 537,



- wykonanie podsypki piaskowej pod rurociągi,
- ułożenie rurociągów zachowując spadki podane w projekcie budowlanym,
- wykonanie obsypki rurociągów piaskiem wraz z zagęszczeniem,
- zasypanie wykopu gruntem rodzimym z równoczesnym zagęszczaniem warstw i przywrócenie terenu budowy do stanu pierwotnego,
- wykonanie podłączeń przyłączy do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- wykonanie wykopów pod studnie kanalizacyjne, studnię wodomierzową i hydranty,
- wykonanie podsypki piaskowej pod studzienki,
- ułożenie studzienek kanalizacyjnej i wodomierzowej w miejscach wytyczonych,
- izolacja kręgów żelbetowych studzienek,
- zasyпка wykopu wraz z zagęszczaniem gruntu,
- wykonanie prób szczelności przyłączy,
- dezynfekcja rurociągów,

Po wykonaniu podłączeń do sieci gminnych w pasie drogowym należy wykonać jego odbudowę

- wykonanie przyłączy do wszystkich obiektów zlokalizowanych na działce, tj.: budynku głównego z halą, magazynu nasiennego, magazynu sprzętu, tunelu foliowego.

2) Budynek biurowo- laboratoryjny z halą (budynek główny)

- roboty ziemne,
- ławy i stropy fundamentowe,
- posadzki, podkłady,
- konstrukcja stalowa (m.in.: płatwie z150x68/60x2,0; słupy S1; Słupy S2, Słupy S3, rygle dachowe, stężenia ścienne),
- więźba dachowa cz. biurowej i cz. magazynowej,
- ściany zewnętrzne + ściany zewnętrzne szczytowe + pokrycie dachu, wentylacja, instalacje wewnętrzne kanalizacja i co, elektroenergetyczne,
- roboty wykończeniowe

3) Magazyn nasienny i magazyn sprzętu

- roboty ziemne,
- fundamenty hal magazynowych,
- posadzki i podkłady,
- konstrukcja nośna hali, utwierdzenie konstrukcji,
- materiały pokrycia dachu i ścian,
- instalacje wewnętrzne (energia).

4) Tunel foliowy (szklarnia)

Fundamenty pod słupy szczytowe, konstrukcja tunelu foliowego, pokrycie tunelu foliowego, instalacje wewnętrzne (woda, energia).

5) Zasilenie energetyczne zalicznikowe oraz linia oświetlenia zewnętrznego przy budynku Hali z cz. biurową, magazynach i tunelu foliowego:

- oświetlenie zewnętrzne przy budynku hali z cz. biurową, magazynach, tunelu foliowego dz.nr. 187/25
- zasilenie zalicznikowe z rozdzielnika R do szafki oświetleniowej
- linia oświetlenia zewnętrznego z szafki oświetleniowej

6) Utwardzanie terenu, m.in.:

- mechaniczne wykonanie koryta,
- podbudowa betonowa z dylatacją,



- nawierzchnia z kostki betonowej,
- ława pod krawężniki,
- krawężniki betonowe
- nawierzchnie żwirowe- dolna i górna warstwa

4.4. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym zawierającym:

1) Dokumenty formalne

- Decyzja nr 1/18 z dnia 14.03.2018r o warunkach zabudowy wraz z załącznikami wydana przez Wójta Gminy Grunwald
- Decyzja nr 20/18 z dnia 10.08.2018r. o warunkach zabudowy wydana przez Wójta Gminy Grunwald
- Decyzja nr 4/18 z dnia 01.06.2018 o zajęciu pasa drogowego wydana przez Wójta Gminy Grunwald
- Warunki techniczne przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego do nowo projektowanych obiektów na terenie gospodarstwa na działce 187/25 w miejscowości Mielno Gmina Grunwald z dnia 06.06.2018r. wydane przez Urząd Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwaldzie.
- Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej z dnia 04.01.2019r. wydane przez Energa Operator wraz z Umową o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej nr P/19/000241 z dnia 23.01.2019r.; Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energa- Operator SA z dnia 10.05.2018, nr P/18/022602 wydane przez Energa Operator
- Umowa nr 76/OLS/2018 z dnia 04.02.2018r pomiędzy Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa Oddziałem Terenowym w Olsztynie a Inwestorem, o udostępnienie gruntu pod inwestycję
- Decyzja z dnia 01.06.2018r dotycząca uzgodnienia lokalizacji przyłącza kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 537 Lubawa- Frynowo-Pawłowo wydana przez Zarząd Dróg Wojewódzkich Olsztyn
- Opinia geotechniczna i dokumentacja badań podłoża gruntowego, opracowanie: grudzień 2017; przez Biuro Geologiczne Przemysław Szuba, Olsztyn.
- Wytyczne do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla budowy Centrum Hodowli Roślin Grunwald,
- Wytyczne do projektowania instalacji zbiornikowych na gaz płynny instalacje standardowe, Warszawa, styczeń 2016, Gaspol Energy

2) Projekty budowlane w zakresie:

- Branża sanitarna, przyłącza do ośrodka Hodowli Roślin: przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacyjne kat.VIII
- Budynek biurowo- laboratoryjny z halą: rzut fundamentów, rzut parteru, rzut I piętra, rzut dachu, przekrój A-A, przekrój B-B, przekrój B'-B', elewacja północno-wschodnia, elewacja północno – zachodnia, elewacja południowo- zachodnia, elewacja południowo- wschodnia, zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej, rzut więźby dachowej części biurowej, opis części konstrukcyjnej, obliczenia statyczne (stropy żelbetowe, więźba dachowa, schody żelbetowe, podciąg P1, Słupy S1, fundamenty- ława Ł1, płatwie dachowe, rama nośna: słup S1, rygiel R1; połączenia,



fundamenty- stopa fundamentowa SF1), zestawienie obciążeń, nadproża i wieńce poz. +3,15, nadproża i wieńce poz. +6,10, strop poz. +3,15-zbrojenie dolne i górne; strop poz. +6,10-zbrojenie dolne i górne, podciąg P1, podciąg P2, podciąg P3, Podciąg P4, Podciąg P5, Podciąg P6, Podciąg P7, Słup S1, Słup S2, Słup S3, Bieg schodowy B1, Belka schodowa przekrój 1-1, Bieg schodowy B2, Belka schodowa przekrój 2-2, Fundamenty Ł1, Fundamenty ST1, Fundamenty ST2, Fundamenty SF1, Fundamenty SF2, Fundamenty SF3, Zbrojenie fundamentów L1, L2, rzut fundamentów, schemat montażu konstrukcji – oś I, schemat montażu konstrukcji – oś B, rzut dachu, płatwie dachowe, stężenia dachowe, rygle ścienne –RS, Słup S1, Słup S1- detale, Słup S2, Słup S3, Rygle dachowe- R1, Stężenia ścienne Sd i St, Kotwa K1, zestawienie stali profilowej, orientacyjne zestawienie materiałów;

- magazyn nasion: rzut fundamentów, rzut przyziemia, przekrój A-A w zakresie fundamentów, przekrój wzdłuż osi 1-1, 9-9 w zakresie fundamentów; przekrój wzdłuż osi A-A; D-D w zakresie fundamentów, stopa fundamentów, ława fundamentowa, instalacje elektrycznej wewnętrznej magazynu nasion: obliczenia techniczne, instalacja oświetlenia podstawowego i awaryjnego 230V- rzut parteru, instalacja zasilająca, ewakuacyjna i gniazd wtykowych 230/400 V- rzut parteru, projektowana rozdzielnica- parter
- magazyn sprzętu: rzut fundamentów, rzut przyziemia, przekrój A-A w zakresie fundamentów, przekrój wzdłuż osi 1-1, 9-9 w zakresie fundamentów, przekrój wzdłuż osi A-A, D-D w zakresie fundamentów, stopa fundamentowa SF1, ława fundamentowa, instalacja elektryczna wewnętrzna magazynu sprzętu: obliczenia techniczne, instalacja oświetlenia podstawowego i awaryjnego 230V- rzut parteru, instalacja zasilająca, ewakuacyjna i gniazd wtykowych 230/400 V- rzut parteru, projektowana rozdzielnica - parter,
- namiot foliowy (szklarnia): obliczenia statyczno- wytrzymałościowe typowego tunelu foliowego; rzut fundamentów, rzut przyziemia, rzut konstrukcji dachu, rzut dachu, przekrój A-A, przekrój B-B, elewacje szczytowe, elewacje boczne,
- sanitarna: przyłącza do ośrodka Hodowli Roślin kat. VIII: przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacyjne, przyłącze gazowe, profil przyłącza wodociągowego, profil przyłącza kanalizacyjnego, przejście przez drogę- przekrój.
- instalacja elektryczna w budynku Hali: instalacja wentylacyjna, oświetlenia podstawowego i awaryjnego 230V- rzut parteru, instalacja wyrównawcza, p/poż, ewakuacyjna i gniazd wtykowych 230/400 V- rzut parteru, instalacja wentylacyjna, oświetlenia podstawowego i awaryjnego 230V- rzut poddasza, instalacja wyrównawcza i gniazd wtykowych 230/400 V- rzut parteru, instalacja wyrównawcza i pioruchronna- rzut dachu,
- projekt budowlano- wykonawczy linii kablowych zasilających budynki magazynowe, tunel foliowy, budynek biurowo- laboratoryjny z halą oraz linii oświetleniowej Nn 0,4kV
- budynek biurowo- laboratoryjny z halą: wewnętrzna instalacja c.o, wewnętrzna instalacja z.w. i c.w.u., wewnętrzna kanalizacja sanitarna, kotłownia: instalacja wodociągowa parter, instalacja kanalizacyjna parter, instalacja wod- kan piętro, instalacja c.o. parter, instalacja c.o piętro, technologia kotłowni, schemat kotłowni



3) Opis techniczny dla: budynku biurowo- laboratoryjnego z halą, zbiornika na gaz płynny, zagospodarowania działki wraz z istniejącym stanem, warunki gruntowo- wodne, instalacji elektrycznej w budynku Hali

4) Projekt techniczny

- branża elektryczna: Projekt budowlano- wykonawczy linii oświetleniowej Nn 0,4kV, w tym obliczenia techniczne, szafka sterowania oświetleniem typu Soul-0/1S

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji budowlanej i projektowej dostępnej w siedzibie Zamawiającego wskazanej w niniejszym Zapytaniu.

4.5. Dokumentacja budowlana i projektowa może zostać udostępniona Oferentowi w formie papierowej pod warunkiem, że Oferent prześle mailem skan oświadczenia, że udostępniona dokumentacja wykorzystana będzie wyłącznie dla potrzeb złożenia oferty w przetargu, podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta (wzór oświadczenia w załączeniu do zapytania, **Załącznik nr 7**). Dokumentację można odebrać osobiście w sekretariacie Biura Zarządu lub dokumentacja może zostać wysłana na adres wskazany przez Oferenta.

4.6. **Załączony przedmiar robot należy traktować jako materiał pomocniczy.** Podstawą wyceny są prace ujęte w Projekcie Budowlanym oraz w Projekcie Wykonawczym. Za przyjęte do wyceny rodzaje oraz ilości robót odpowiada Oferent.

V. INFORMACJE O WYKONANIU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

5. 1. W związku z faktem, że przedmiot zamówienia jest etapem realizacji projektu pt. „Stworzenie Centrum Badawczo-Rozwojowego Hodowli Roślin Grunwald Sp. z o.o. Grupa IHAR” Zamawiający wymaga od Wykonawcy współdziałania w czasie realizacji inwestycji, aby zostały zachowane wszystkie przedstawione we wniosku o dofinansowanie działania i kroki wraz z ich terminem realizacji oraz warunkami dotyczącymi wysokości dofinansowania i sposobu jego rozliczenia z instytucją udzielającą dofinansowania. W przypadku utraty części lub całości dofinansowania z winy Wykonawcy, Zamawiający będzie miał prawo do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych..

5.2. Do realizacji robót należy stosować materiały i urządzenia wymienione w dokumentacji projektowej o parametrach co najmniej równoważnych lub lepszych.

5.3. Materiały, które zostaną wbudowane, powinny spełniać wymogi zgodnie z warunkami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu, stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2019.1186, tj.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2019.266, tj.) oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

5.4. Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum 36 miesięcznej gwarancji na wykonanie robót budowlanych, licząc od dnia odbioru końcowego robót. Wzór gwarancji stanowi **załącznik nr 8** do zapytania.

5.5. Na wykonanie przedmiotu zamówienia zamawiający posiada wymagane prawem zgłoszenia.

Zamawiający dysponuje przedmiarami robót. Przedmiary dla wykonawcy nie mogą stanowić podstawy do wyceny ryczałtowej robót. Cenę ryczałtową należy określić na podstawie dokumentacji projektowej. Zamawiający niezwłocznie udostępni dokumentację projektową (kopię) na okres 14 dni po wcześniejszym złożeniu oświadczenia o wykorzystaniu dokumentacji wyłącznie dla potrzeb złożenia oferty

W ramach zamówienia Wykonawca zapewni dokumentację powykonawczą dla wykonanego zakresu robót (dokumentacja techniczna powykonawcza, certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia, geodezyjny pomiar powykonawczy).

5.6. Lokalizacja inwestycji: działka o numerze ewidencyjnym numer 187/25; 187/21; 190; 191/36; 191/41 w obrębie geodezyjnym Mielno, gm. Grunwald.

5.7. Udział podwykonawców w realizacji zamówienia wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

5.8. Wszelkie nazwy własne obiektów lub ich części, a także nazwy handlowe materiałów budowlanych użyte w dokumentacji budowlanej mają charakter wyłącznie poglądowy. Inwestor dopuszcza zastosowanie innych materiałów o równoznacznych parametrach technicznych lub lepszych. Posłużenie się w opisie przedmiotu zamówienia wskazanymi powyżej określeniami, miało na celu wyłącznie, wskazanie produktu, którego parametry stanowią wymagany poziom (standard) jakości.

5.9. Zamawiający posiada pozwolenie na budowę niezbędne dla prowadzenia inwestycji wydane przez Starostę Ostródzkiego, Decyzją nr 339/2018 z dnia 27.08.2018r. oraz projekt budowlany wykonany przez Biuro Projektowe „ARCHI-B” s.c. Beata i Wiesław Kruk, 14-100 Ostróda- Wałdowo, ul. Szmaragdowa 8.

5.10. Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Materiały i urządzenia stosowane do realizacji zamówienia muszą odpowiadać wymogom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2019.266, tj.) oraz wymogom ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2019.1186, tj.)

5.11. Osobami odpowiedzialnymi za udzielanie Wykonawcom informacji jest:

Mieczysław Sowul, hrbartazek@wp.pl, tel. 601 205 635

Zbigniew Manias, hrbartazek@wp.pl, tel. 607 914 432

Barbara Mazur, hrbartazek@wp.pl, tel. 509 814 680

VI. Harmonogram realizacji zamówienia:

6.1. Wymagany termin realizacji zamówienia:

Przewidywany przez Zamawiającego termin przekazania placu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od podpisania umowy.

Termin zakończenia realizacji zamówienia – najpóźniej do 31.08.2021 r.

Oferent w ofercie proponuje rzetelny i najkrótszy termin realizacji zamówienia.

6.2. Potwierdzeniem realności zobowiązania dotyczącego terminu wykonania, podstawą do monitoringu należytego tempa prac i dokonania rozliczeń częściowych (płatności częściowych) będzie **Harmonogram rzeczowo-finansowy** załączony do oferty (Wzór stanowi **Załącznik nr 5**).

6.3. Sporządzając Harmonogram rzeczowo-finansowy Wykonawca winien przyjąć, iż zawarcie umowy na wykonanie przedmiotowego zamówienia nastąpi w okresie nie dłuższym niż **120 dni**, licząc od upływu terminu składania ofert.

VII. TERMIN, SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

7.1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 marca 2020r do godziny 10:00 do siedziby Zamawiającego w zamkniętej kopercie na adres:

Hodowla Roślin Grunwald Sp. z o.o. Grupa IHAR
Bartązek, ul. Warmiński Las 46, 10-687 Olsztyn

Z dopiskiem na kopercie:

„Wybór Generalnego Wykonawcy w zakresie robót budowlanych i instalacyjnych w tym wykonanie przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych i elektroenergetycznych do działki nr 187/25 Mielno gm. Grunwald dla przedsięwzięcia inwestycyjnego Stworzenie Centrum Badawczo-Rozwojowego Hodowli Roślin Grunwald Sp. z o.o. Grupa IHAR”.

Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego, w dniu 30 marca 2020r, o godz. 11:00. Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w siedzibie Zamawiającego.

7.2. Ofertę należy dostarczyć na załączonym formularzu (Załącznik 1)

Oferty złożone po terminie lub nie złożone na formularzu ofertowym, stanowiącym zał. nr 1, nie będą podlegały rozpatrzeniu.

Termin związania ofertą: 120 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

7.3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, oferta powinna być złożona w formie papierowej, powinna być czytelna, w języku polskim, ceny wyrażone w PLN.

7.4. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert częściowych.

7.5. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert wariantowych

7.6. Oferent składając ofertę wyraża jednocześnie zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego, uczestników postępowania oraz inne uprawnione podmioty, danych osobowych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. Ustaw z 2018, poz. 1000) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) zawartych w ofercie oraz w załącznikach do niej (**Załącznik nr 6**).

7.7. Zamawiający informuje, że dane osobowe o których mowa w poprzednim akapicie przetwarzane są w celu wypełnienia prawnie usprawiedliwionego celu jakim jest w szczególności przeprowadzenie

postępowania w formule Zapytania Ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności, zawarcie i realizacja umowy z wyłonionym w niniejszym postępowaniu wykonawcą, dokonanie rozliczenia i płatności związanych z realizacją umowy.

7.8. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki muszą być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela uprawnionego do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z przedstawionym aktem rejestracyjnym (CEIDG, KRS), wymogami ustawowymi oraz przepisami prawa.

7.9. Treść oferty musi odpowiadać treści Zapytania Ofertowego.

Oferent poniesie wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem swojej oferty, a Zamawiający w żadnym wypadku nie będzie ponosił odpowiedzialności za te koszty niezależnie od przebiegu i wyniku postępowania.

7.10. Zamawiający może zmodyfikować lub uzupełnić treść dokumentów składających się na zapytanie ofertowe. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się integralną częścią zapytania ofertowego oraz zostanie opublikowana w Bazie Konkurencyjności.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość anulowania zapytania na każdym etapie jego realizacji, bez podania przyczyny.

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia, warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca jest w stanie wykazać należyte wykonanie, w okresie ostatnich **5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, **robót** polegających na (**Załącznik 3 a**):

- a) wykonaniu 2 robót budowlanych i wykończeniowych;
- b) wykonaniu robót ziemnych w zakresie przygotowanie terenu pod inwestycję;
- c) wykonaniu sieci wodociągowych;
- d) wykonaniu sieci kanalizacyjnych (sieć sanitarna);
- e) wykonaniu instalacji elektroenergetycznych;
- f) wykonaniu robót w zakresie zagospodarowania terenu- parkingi, chodniki, ciągi komunikacyjne

UWAGA

i. każda z wykazywanych realizacji wskazanych w pkt. a) – f) musiała być wykonana w całości w ramach jednej umowy,

ii. wykazywane realizacje nie muszą obejmować tego samego obszaru tzn. mogły być wykonywane w ramach odrębnych umów.

Ocena spełniania warunków będzie dokonana na podstawie treści oświadczenia złożonego przez Wykonawcę poprzez wypełnienie formularza, zgodnie z **załącznikiem nr 3a** do ZO.



Do powyższego wykazu robót należy dołączyć dowody potwierdzające, że wykazane roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujący, że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia przedmiotowy warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje następującymi osobami które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia (**Załącznik 3b**):
 - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, w zakresie uprawniającym do kierowania robotami stanowiącymi przedmiot zapytania ofertowego;

Ocena spełnienia powyższego warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia Wykonawcy, sporządzonego wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3b do ZO.

4. sytuacji ekonomicznej i finansowej, w stosunku do których **nie wszczęto postępowania upadłościowego lub układowego**. Wykonawca potwierdza spełnienie warunku poprzez złożenie oświadczenia oraz odpisu z właściwego rejestru (KRS) lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (**Załącznik 2b**).
5. **W postępowaniu nie mogą brać udziału podmioty (Załącznik 2a)**, które powiązane są z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem / przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy osobowo lub kapitałowo, w szczególności poprzez:
 - a) uczestnictwo w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - b) posiadanie co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
 - c) pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - d) pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

oraz spełniają warunki szczegółowe:

- (a) posiadają **opłaconą polisę** a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż **1 500 000,00 zł**. Do polisy należy załączyć potwierdzenie zapłaty składek. Polisę należy okazać przed podpisaniem umowy.

Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w złożonych oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w pkt IX ZO

IX. OFERTA

1. **OFERTĘ** stanowią następujące oświadczenia i dokumenty:
 - 1) **Oświadczenie Wykonawcy** złożone zgodnie z treścią FORMULARZA OFERTOWEGO – wzór treści oświadczenia stanowi załącznik nr 1 niniejszego Zapytania Ofertowego;
 - 2) **Oświadczenie Wykonawcy** o udzieleniu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres **wskazany w ofercie, nie krótszy niż 36 miesięcy**, licząc od daty przyjęcia robót (Protokołu odbioru końcowego)- załącznik nr 1 niniejszego Zapytania Ofertowego.
 - 3) **Oświadczenie** o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym zgodnie z załącznikiem nr 2a do niniejszego Zapytania Ofertowego;
 - 4) **Oświadczenie** (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2b niniejszego Zapytania ofertowego) **oraz aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS) lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG)**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, celem potwierdzenia, iż w stosunku do wykonawcy **nie wszczęto postępowania upadłościowego lub układowego**
 - 5) **Wykaz robót** – zgodnie z załącznikiem nr 3a do niniejszego Zapytania Ofertowego;
 - 6) **Wykaz osób** – zgodnie z załącznikiem nr 3b do niniejszego Zapytania Ofertowego;
 - 7) **Kopia polisy ubezpieczenia** od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę- przed podpisaniem umowy.
 - 8) **Harmonogram rzeczowo-finansowy**, wykazujący realność wykonania przedmiotowego zamówienia w terminie wskazanym przez Wykonawcę w ofercie oraz uwzględniający odbiór częściowy i płatność częściową, wskazane w pkt. XII pkt. 8 Zapytania ofertowego. Dopuszcza się zmianę kolejności prac pod warunkiem dotrzymania terminu końcowego wskazanego przez oferenta. Zmiany wymagają zgody Zamawiającego- załącznik nr 5 niniejszego Zapytania Ofertowego.
 - 9) **Projekt umowy**- zaparafowana, świadcząca o akceptacji warunków umowy- załącznik nr 4 niniejszego Zapytania Ofertowego
2. Pełnomocnictwo w przypadku ustanowienia przez Wykonawcę pełnomocnika – oryginał udzielonego pełnomocnictwa lub notarialnie potwierdzoną jego kopię. Z treści pełnomocnictwa musi jednoznacznie wynikać zakres umocowania do czynności związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności do podpisania i złożenia oferty.
3. Każdy dokument składający się na ofertę musi być czytelny.
4. Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w ZO i jego załącznikach oraz przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.
5. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.
6. Każda, zawierająca jakąkolwiek treść, strona oferty winna być podpisana lub parafowana przez Wykonawcę. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem etc., musi być parafowane przez Wykonawcę. Wskazane jest ponumerowanie stron oferty.



X. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIE OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW

1. **Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.** Wszelka korespondencja (oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itd.) w postępowaniu między Zamawiającym i każdym z Wykonawców jest jawna i prowadzona w sposób pisemny, z powiadomieniem wszystkich Wykonawców, którzy zgłosili do Zamawiającego zainteresowanie udziałem w postępowaniu z zachowaniem poufności źródła pytania.
2. Zamawiający dopuszcza składanie korespondencji w formie elektronicznej na adres e-mail: hrbartazek@wp.pl.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień, nie później niż na 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści ZO wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie wpłynie do Zamawiającego po upływie tego terminu lub dotyczy udzielonych już wyjaśnień Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpatrywania.
4. Zamawiający informuje, że mając na celu zachowanie zasady pisemności postępowania oraz równego traktowania Wykonawców nie będzie udzielał żadnych ustnych lub telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania.
5. Jeżeli Zamawiający przedłuży termin składania ofert, pozostaje on bez wpływu na bieg terminu składania wniosków i zapytań do ZO, o którym mowa w ustępach powyżej.
6. Zamawiający udzieli odpowiedzi Wykonawcy, który zadał pytanie oraz umieści treść zapytania i udzielonej odpowiedzi na następujących stronach internetowych Bazy konkurencyjności, adres: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> oraz stronie Zamawiającego <https://www.bartazek.pl>
7. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszego ZO, a treścią udzielonych odpowiedzi jako obowiązującą i wiążącą strony należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
8. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść niniejszego ZO zawiadamiając o tym pisemnie Wykonawców, których oferty już wpłynęły, oraz umieszczając treść zmiany na stronach Bazy konkurencyjności i stronie Zamawiającego.

XI. KRYTERIA OCENY OFERTY

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się kryteriami oceny ofert, o których mowa w ust. 4.
2. Wskazane wagi przyjętych kryteriów wyboru oferty najkorzystniejszej oraz sposób punktacji stanowią rachunkową procedurę obliczenia punktów przy ocenie ofert, której wynik stanowić będzie podstawową przesłankę wyboru oferty.
3. Ocenie i punktacji podlegać będą tylko oferty Wykonawców, którzy potwierdzili w wymagany sposób, spełnienie warunków, a oferty zapewniają wykonanie zamówienia w wymaganym zakresie i na określonych warunkach.

4. Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:

1) **Kryterium cena oferty (brutto – z podatkiem VAT) oceniane będzie wg wzoru:**

$$P1 = \frac{Cn}{Cb} \times 100 \times 80\%$$

gdzie:

P1 – liczba punktów w kryterium cena oferty (brutto – z podatkiem VAT)

Cn – najniższa cena w PLN

Cb – cena oferty badanej PLN

80 % - procentowe znaczenie kryterium

Maksymalna liczba punktów w kryterium cena oferty – 80.

2) **Kryterium okres gwarancji (P2) będzie oceniany wg poniższych zasad:**

Punkty za kryterium „okres gwarancji” zostanie obliczony w następujący sposób:

- deklarowany „okres gwarancji” wynosi 90 miesięcy = 20 punktów
- deklarowany „okres gwarancji” wynosi 60 miesięcy = 10 punktów
- deklarowany „okres gwarancji” wynosi 36 miesięcy = 0 punktów

Okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru.

Maksymalna liczba punktów w kryterium okres gwarancji – 20.

Liczba punktów przyznanych badanej ofercie P, to suma punktów z kryterium **cena P1** (maksymalnie 80 pkt), kryterium i kryterium **okres gwarancji P2** (maksymalnie 20 pkt).

$$P = P1 + P2.$$

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów (maksymalnie 100).

5. Zamawiający dokona sumowania wszystkich punktów przyznanych ofercie w ramach każdego z kryteriów.
6. Zamawiający oceni i porówna tylko te oferty, które odpowiadają treści i wymogom zapytania ofertowego.
7. Obliczenia punktów za kryterium ceny dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
8. W przypadku nie wpisania do formularza ofertowego żadnych wartości dot. ceny i/lub okresu gwarancji Zamawiający odrzuci taką ofertę.
9. Zamawiający udzieli zamówienia temu Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów otrzymanych za przyjęte w niniejszym postępowaniu kryteria oceny ofert.
10. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.

XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY, WARUNKI PŁATNOŚCI



1. Cena ofertowa, czyli cena za jaką Wykonawca podejmie się zrealizować przedmiot zamówienia musi obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca, związane z realizacją zamówienia, w tym podatku od towarów i usług (VAT) naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
2. Cena oferty musi pokrywać wszelkie koszty niezbędne do poniesienia przy zrealizowaniu pełnego zakresu przedmiotu zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w dokumentacji tej nieujęte, bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia w sposób zapewniający przekazanie przedmiotu zamówienia do użytkownika.
3. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, wezwie Wykonawcę do udzielenia wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
4. Zamawiający oceniając złożone wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędności metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy, oryginalność projektu Wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.
5. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli oceni, że wyjaśnienia wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzają, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
6. **Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia ma charakter ryczałtowy**, co oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
7. Cena oferty jest ceną niezmienną przez cały okres realizacji zamówienia i nie będzie podlegała negocjacji.
8. Dokonując kalkulacji ceny ofertowej Wykonawca winien uwzględnić sposób zapłaty.

Wynagrodzenie należne Wykonawcy może być wypłacane, nie wcześniej niż:

- po wykonaniu 15% wartości prac przewidzianych w harmonogramie,
- po wykonaniu 20% wartości prac przewidzianych w harmonogramie,
- po wykonaniu 30% wartości prac przewidzianych w harmonogramie,
- po wykonaniu 45% wartości prac przewidzianych w harmonogramie,
- po wykonaniu 60% wartości prac przewidzianych w harmonogramie,
- po wykonaniu 80% wartości prac przewidzianych w harmonogramie,
- po wykonaniu 100% wartości prac przewidzianych w harmonogramie.

Warunkiem wypłaty wynagrodzenia będzie odbiór i podpis w dzienniku budowy i na Fakturze VAT Inspektora nadzoru oraz przekazanie przez Wykonawcę dokumentacji określonej w § 5 pkt 5 Umowy w tym przekazanie dokumentacji zdjęciowej z prowadzonych prac przekazanej w formie elektronicznej (płyta CD, pendrive).

9. Płatność zostanie dokonana w terminach **nie dłuższych niż 30 dni** od daty złożenia przez Wykonawcę faktury za wykonane i odebrane roboty budowlane.
10. Rozliczenia między zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą wyłącznie w złotych polskich [PLN].



XIII. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA.

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym ZO i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w ZO kryteria oceny ofert.
2. Niezwłocznie po wyłonieniu najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje wybranego Wykonawcę, jednocześnie opublikuje wynik postępowania na stronach internetowych „Bazy konkurencyjności” i na stronie Zamawiającego.
3. Przed zawarciem umowy wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

XIV. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych obowiązujących w dniu opublikowania ZO bez obowiązku stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, w związku z czym, Wykonawcy nie przysługują środki odwoławcze.
2. Zamawiający **nie przewiduje udzielenia zaliczek** na poczet wykonania zamówienia.
4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w niniejszym postępowaniu.
5. Oferty niespełniające któregokolwiek z warunków udziału w postępowaniu określonych w Zapytaniu Ofertowym, zostaną odrzucone, a Wykonawcy wykluczeni.
6. Wykonawca zobowiązany jest do udostępniania organom kontrolującym realizację projektu, dokumentów związanych z realizacją zamówienia.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, zwłaszcza w przypadku zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:
 - a) żadna ze złożonych ofert nie może podlegać wyborowi,
 - b) cena oferty ocenionej najwyżej przekracza budżet projektu (kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia).

XV. OKREŚLENIE WARUNKÓW ZMIAN UMOWY ZAWARTEJ W WYNIKU PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA, O ILE PRZEWIDUJE SIĘ MOŻLIWOŚĆ ZMIANY TAKIEJ UMOWY

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane – pod rygorem nieważności - wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) zaistnienia poniższych okoliczności wskazanych postanowieniami Rozdziału 6 Dział 6.5.2. „Zasada konkurencyjności” pkt. 22) lit. b) – e) Wytycznych:



1.1. zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały **spełnione łącznie** następujące warunki:

- i. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych,
- ii. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
- iii. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 20 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

1.2. zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały **spełnione łącznie** następujące warunki:

- i. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
- ii. wartość zmiany nie przekracza 20 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

1.3. zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonego w pierwotnej w umowie.

2) zaistnienia okoliczności wskazanych poniżej:

2.1. Zmiany dotyczące **terminu realizacji** przedmiotu zamówienia w przypadkach:

- a) wystąpienia warunków atmosferycznych, istotnie odbiegających od przeciętnych dla terenu realizacji świadczenia, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi, zapewniającymi właściwą jakość wykonania – fakt ten musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru na piśmie,
- b) istotnych zmian technologicznych
- c) zaistnienia „siły wyższej” – rozumianej jako „*zdarzenie, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec i będące poza wpływami stron umowy, które uniemożliwiło wykonawcy wypełnienie swoich zobowiązań w całości lub w części*” (pkt.3.4.20 PN-ISO 6707-2);

Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu robót powinno być potwierdzone w formie pisemnej. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień rozpoczęcia prac w formie pisemnego aneksu do umowy.

2.2. Zmiany ustalonego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, w sytuacji ustawowej zmiany stawki podatku VAT, o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku VAT, obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy.

3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę, z tym zastrzeżeniem, że żaden z powyższych zapisów nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do wprowadzenia jakiegokolwiek zmiany, a jedynie kształtuje uprawnienie do dokonania ewentualnej zmiany.

4. Strona wnioskująca o zmianę Umowy przedkłada drugiej stronie propozycję zmian wraz z pisemnym uzasadnieniem konieczności lub celowości wprowadzenia zmian do Umowy i opisem wpływu zmiany na warunki, w tym zwłaszcza termin, wykonania Umowy.

5. Zamawiający dopuszcza zlecenie dodatkowych robót budowlanych lub usług nieuwzględnionych we wstępnie rozpatrywanym projekcie lub w pierwotnej umowie, które jednak z powodu nieprzewidzianych okoliczności stały się niezbędne dla realizacji robót budowlanych lub usług opisanych w wyżej wskazanych dokumentach, pod warunkiem że zamówienia udziela się wykonawcy realizującemu te roboty budowlane lub usługi:

- gdy takich robót budowlanych lub usług nie można oddzielić technicznie ani ekonomicznie od pierwotnego zamówienia bez przysporzenia poważnych niedogodności instytucjom zamawiającym, lub
- gdy takie roboty lub usługi są absolutnie niezbędne dla zakończenia realizacji zamówienia, mimo iż można je wyodrębnić z realizacji pierwotnego zamówienia.

Łączna wartość zamówień udzielonych w celu realizacji dodatkowych robót budowlanych lub usług nie może jednak przekroczyć 50% kwoty, na którą opiewa pierwotne zamówienie.

XVI. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO.

- 1) załącznik nr 1 – wzór Formularz ofertowy
- 2) załącznik nr 2a - wzór oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym
- 3) załącznik nr 2b – wzór oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia wskazanych postanowieniami VII.4.
- 4) załącznik nr 3a – wzór wykazu wykonanych robót budowlanych
- 5) załącznik nr 3b – wzór wykazu osób
- 6) załącznik nr 4 – wzór umowy
- 7) Załącznik nr 5- wzór harmonogramu rzeczowo- finansowego
- 8) Załącznik nr 6- klauzula informacyjna z art. 13 RODO
- 9) Załącznik nr 7- Wzór oświadczenia o udostępnieniu dokumentacji
- 10) Załącznik nr 8- wzór gwarancji