

## Załącznik 4. Projekt umowy

2/2020/POIR/2.1

### Projekt umowy

UMOWA NR .....

zawarta w dniu .....2020 r. w ..... pomiędzy:

**Hodowla Roślin Grunwald Sp. z o.o. Grupa IHAR**

**Bartązek, ul. Warmiński Las 66**

**10-687 Olsztyn**

reprezentowanym przez: Mieczysława Sowul – Prezesa Zarządu  
zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....  
z siedzibą w .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ” została zawarta umowa następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzonym postępowaniu w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadami w zakresie udzielania zamówień w projektach realizowanych w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014 – 2020.

#### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: „**Prowadzenie prac jako Generalny Wykonawca w zakresie robót budowlanych i instalacyjnych w tym wykonaniu przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych i elektroenergetycznych do działki nr 187/25 Mielno, gm. Grunwald dla przedsięwzięcia inwestycyjnego Centrum Badawczo-Rozwojowe Hodowli Roślin Grunwald Sp. z o.o. Grupa IHAR**” zgodnie z przyjętą ofertą i treścią zapytania ofertowego.
2. Na przedmiot Umowy, określony w ust. 1, składają się w szczególności:
  - a) wykonanie całości robót budowlanych w zakresie szczegółowo określonym w zapytaniu ofertowym i wskazanych w tym zapytaniu dokumentach (m.in. projekt budowlany),
  - b) sporządzenie dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu,
  - c) udzielenie gwarancji i rękojmi na zastosowane materiały i wykonane roboty budowlane oraz świadczenie bezpłatnego serwisu w okresie gwarancji, zgodnie z dalszymi postanowieniami Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z umową, projektem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami sztuki budowlanej.
4. Szczegółowy zakres robót przedstawiają, stanowiące integralną część umowy:
  - a) oferta Wykonawcy – załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
  - b) zapytanie ofertowe – załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
  - c) harmonogram rzeczowo finansowy – załącznik nr 3 do niniejszej umowy,
  - d) dokumentacja projektowa wymieniona w pkt IV, 4.4 zapytania ofertowego.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przekazaną mu przez Zamawiającego dokumentacją, stanowiącą podstawę realizacji przedmiotu umowy oraz potwierdza, że ją otrzymał. Wykonawca

uznaje, że dokumentacja jest kompletna i stanowi podstawę do kompletnego zrealizowania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza również, że jest przedsiębiorcą budowlanym specjalizującym się w realizacji robót budowlanych o charakterze odpowiadającym przedmiotowi umowy i gwarantuje najwyższą jakość prac związanych z realizacją zadania, o którym mowa w ust. 1, zaś celem Umowy jest wykonanie prac budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie z zakresem prac wymienionym w dokumentacji i przekazanie ich przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.

Zamawiający posiada pozwolenie na budowę niezbędne dla prowadzenia inwestycji wydane przez Starostę Ostródzkiego, Decyzją nr 339/2018 z dnia 27.08.2018r. oraz projekt budowlany sporządzony przez Biuro Projektowe „ARCHI-B” s.c. Beata i Wiesław Kruk, 14-100 Ostróda-Wałdowo, ul. Szmaragdowa 8.

6. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, atesty, etc. na wbudowane i zastosowane materiały, a po wykonaniu umowy przekazać je Zamawiającemu.

## § 2

### **Terminy realizacji umowy**

1. Strony ustalają terminy realizacji od dnia ..... do ..... 2021 roku.
2. Poszczególne etapy zamówienia wykonawca realizował będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym będącym załącznikiem numer 3 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca ma prawo do złożenia pisemnego wniosku o przedłużenie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym (Rozdział XV, pkt 2), przy czym złożenie pisemnego wniosku nie jest tożsame z uwzględnieniem go przez Zamawiającego.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu realizacji zamówienia tylko na zasadach i warunkach określonych w zapytaniu ofertowym (Rozdział XV, pkt 2).

## § 3

### **Wynagrodzenie**

1. Wykonawca z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 1 umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z art. 632 ustawy z 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), w wysokości ..... zł (słownie złotych: ..... netto plus należny podatek VAT zgodny z przepisami obowiązującym w dniu wystawienia faktury, zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające z zapytania ofertowego, dokumentacji projektowej, jak również nieujęte w dokumentacji projektowej, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: podatek od towarów i usług (VAT), koszty zakupu materiałów budowlanych, wszelkie koszty robót przygotowawczych i porządkowych, koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy, koszty utrzymania swojego zaplecza socjalnego (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy, ubezpieczenie budowy), koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do placu budowy, koszty robót związanych z zabezpieczeniem przedmiotu umowy, koszty oznakowania (jeśli będzie to wymagane) robót na czas budowy, koszty usunięcia i utylizacji odpadów, koszty dostaw i transportu materiałów i urządzeń, koszty wykupienia odpowiednich polis ubezpieczeniowych, wynagrodzenie podwykonawców, wynagrodzenie pracowników, etc.
3. Wynagrodzenie obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny za przedmiot umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania

przez Wykonawcę zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

4. Za roboty zaniechane jako niewykonane oraz inne roboty faktycznie niewykonane, wynagrodzenie nie jest należne, a Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu. W przypadku przewidzianym w zdaniu poprzedzającym Strony pomniejszą wysokość wynagrodzenia opisanego w § 3 ust. 1 o wartość niewykonanych robót w formie pisemnego aneksu do Umowy.
5. Nie uwzględnienie kosztów wymienionych w ust. 2 przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.

#### § 4

#### Warunki płatności

1. Rozliczenie za należycie wykonany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym będącym załącznikiem do niniejszej umowy i stopniem zaawansowania prac określonym w Zapytaniu ofertowym Rozdział XII pkt 8.
2. Podstawą wystawienia faktury częściowej będą:
  - a) protokół zaawansowania i częściowego odbioru robót zatwierdzony przez Zamawiającego bez uwag w terminie do 7 dni roboczych od daty złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o dokonanie odbioru częściowego,
  - b) protokoły z wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu bez uwag zatwierdzone przez inspektora nadzoru w terminie do 7 dni roboczych licząc od wykonania roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu;
  - c) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji wskazanej w § 5 pkt 5.
3. Podstawą wystawienia końcowej faktury będzie:
  - a) końcowy protokół odbioru robót bez uwag zatwierdzony przez inspektora nadzoru oraz Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy,
  - b) protokoły z wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu bez uwag zatwierdzone przez Komisję w składzie Zamawiający, Inspektor Nadzoru oraz przedstawiciele podmiotów trzecich, jeżeli ich udział w odbiorze przewidują odrębne przepisy w terminie do 7 dni roboczych licząc od wykonania roboty zanikającej,
  - c) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji wskazanej w § 5 pkt 5.
4. Wypłata należności wynikającej z wystawionej przez Wykonawcę faktury nastąpi w terminie do 30 dni od dnia jej wystawienia, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Termin zapłaty stanowi dzień dokonania polecenia przelewu bankowego.
6. Strony postanawiają, że w razie stwierdzenia wad lub usterek uniemożliwiających lub utrudniających korzystanie z przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, płatność za tą część robót budowlanych nastąpi po ich usunięciu przez Wykonawcę na jego koszt.

#### § 5

#### Odbiory robót stanowiących przedmiot Umowy

1. Odbiory robót: częściowe, robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez komisję, w której skład będą wchodziły osoby powołane przez Zamawiającego, Inspektor Nadzoru

oraz przedstawiciele podmiotów trzecich, jeżeli ich udział w odbiorze przewidują odrębne przepisy. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których wyżej mowa, wpisem do Dziennika Budowy.

2. Wykonawca będzie awizował Zamawiającemu gotowość do odbiorów częściowych, zanikających i ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia tego odbioru, mailem lub pismem składanym w siedzibie Zamawiającego.
3. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku Budowy wpisem dokonany przez Inspektora Nadzoru.
4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego, w terminie nieprzekraczającym 7 dni roboczych, od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
5. Przed podpisaniem protokołu odbioru częściowego lub odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami, takimi jak: protokoły odbiorów, atesty, certyfikaty, przedmiary, dokumentację zdjęciową utrwaloną na nośniku elektronicznym.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub stwierdzenie wad lub usterek uniemożliwiających normalne używanie, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.
7. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
  - a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający dokona odbioru robót wskazując w protokole wady stwierdzone podczas odbioru końcowego, zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad będzie stwierdzony protokolarnie, w przypadku przekroczenia terminu usunięcia wad naliczane będą kary umowne określone w § 10 umowy.
  - b) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej;
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zażądać ponownego wykonania przedmiotu umowy, z zachowaniem prawa do naliczania Wykonawcy kar umownych na zasadach określonych w niniejszej Umowie lub odstąpić od umowy.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru.

## § 6

### Warunki realizacji prac

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych, a także odpowiedzialny jest za zapewnienie swoim pracownikom właściwej odzieży ochronnej.
2. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1, na skutek jego działań lub zaniechań.

4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpośrednie otoczenia miejsca robót i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji robót na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu przy podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 4,5 i 6 przy realizacji przedmiotu umowy.
8. Naruszenie wymogu określonego w ust. 6 skutkować będzie:
  - a) obowiązkiem przywrócenia stanu środowiska do stanu zgodnego z wymogami na koszt wykonawcy,
  - b) uprawnieniem do rozwiązania umowy przez zamawiającego bez wypowiedzenia.
9. Wykonawca przejmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2019 r. poz. 70, t.j.), bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
10. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby świadczące prace w imieniu wykonawcy w ramach realizacji niniejszej umowy posiadają: prawo do ubezpieczenia, w szczególności prawo do ubezpieczenia wypadkowego, aktualne orzeczenia lekarskie potwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania prac na zajmowanym stanowisku, w tym do prac na wysokości, aktualne szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy, świadomość zagrożeń występujących przy wykonywaniu prac oraz sposobu eliminacji tych zagrożeń, kwalifikacje wymagane przepisami prawa dla prac lub obsługi urządzeń wymagających posiadania kwalifikacji dodatkowych.
11. Wykonawca jest zobligowany do zapewnienia stałego nadzoru nad prowadzonymi pracami osoby posiadającej aktualne szkolenie okresowe bhp dla osób kierujących pracownikami.

## § 7

### Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) przekazania placu budowy w terminie do 7 dni od zawarcia umowy, nie później niż do ..... 2020 r.,
  - b) wskazania miejsca na zagospodarowanie zaplecza,
  - c) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - d) uczestniczenia w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających i podlegających zakryciu oraz końcowym robót,
  - e) odbioru przedmiotu umowy,
  - f) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonane roboty budowlane.
2. Wykonawca, poza obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa, zobowiązany jest do:
  - a. rozpoczęcia robót w terminie do 2 dni od przekazania placu budowy,
  - b. przystosowania miejsca robót do prowadzenia bieżących robót;
  - c. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zapisami umowy, zapytania ofertowego, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
  - d. zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności;



- e. zawiadomienia zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z dwudniowym wyprzedzeniem;
- f. przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
- g. zgłoszenia przedmiotu umowy do odbiorów częściowych i końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- h. dbania o należyty porządek na terenie budowy,
- i. naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, otoczenia miejsca budowy, istniejących instalacji podziemnych bądź majątku Zamawiającego oraz osób trzecich na koszt własny,
- j. usunięcia wszelkich usterek lub wad, wykonanie prac pominiętych w realizowanych robotach budowlanych, stwierdzonych w czasie odbiorów częściowych i podczas odbioru końcowego, a następnie wezwania Zamawiającego do wykonania ponownego odbioru. dostarczenie własnym transportem oraz zabezpieczenie, w ramach wynagrodzenia materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- b. ochrona mienia własnego i/lub przekazanego przez Zamawiającego do czasu zakończenia robót stanowiących przedmiot umowy,
- c. użytkowanie placu budowy i prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wygrodzenie i oznakowanie znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia, oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy,
- d. nadzór i przestrzeganie przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych,
- e. natychmiastowe powiadamianie Zamawiającego o wystąpieniu wszelkich okoliczności ujawnionych w toku robót, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, kolizje z innymi robotami, kolizje z urządzeniami podziemnymi, nie później niż w ciągu 3 dni od daty ich zaistnienia, pod rygorem utraty prawa do powoływania tych okoliczności po tym terminie,
- f. bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- g. pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją własnego zaplecza budowy,
- h. naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
- i. uczestniczenie we wszystkich naradach zwoływanych przez Zamawiającego dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
- j. prowadzenie systematycznych prac porządkowych w czasie realizacji robót,
- k. zabezpieczenie zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób niezagrażający życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich,
- l. usuwanie usterek i wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
- m. prowadzenie zaprojektowanych prac budowlano-montażowych oraz ewentualnych prac rozbiórkowych ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego,
- n. uporządkowanie placu budowy po zakończeniu prac budowlanych i montażowych oraz ewentualnych prac rozbiórkowych w danym dniu – każdego dnia,
- o. utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu prowadzenia prac przez Wykonawcę, a także w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na teren prowadzenia prac osobom postronnym, oraz – jeśli będzie to wymagane ze względu na charakter robót - zabezpieczenie ruchu pieszych w strefie zagrożenia,
- p. przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jakiegokolwiek inne roboty wchodzące w zakres przedmiotu umowy, a

- także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jakiegokolwiek inne roboty wchodzące w zakres przedmiotu umowy, i jej zmian,
- q. przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian,
  - r. opieka nad wykonanymi robotami i utrzymywanie ich w stanie umożliwiającym ich odbiór do czasu ostatecznego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego,
  - s. skuteczne zabezpieczenie wykonanych robót w przypadku ich zawieszenia, w tym także przed negatywnym oddziaływaniem czynników zewnętrznych związanych z warunkami atmosferycznymi,
  - t. należyte koordynowanie własnych prac z pracami wykonywanymi przez podwykonawców i innych wykonawców.

## § 8

### **Przedstawiciele stron**

1. Zamawiający wyznacza na przedstawiciela odpowiedzialnego za nadzór: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:
  - a) kierownik budowy ..... działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane, .....
  - b) .....w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych
  - c) .....w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
3. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie:
  - a) Inspektor Nadzoru.....działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane;
  - b) .....
4. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych prac.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 4, z zastrzeżeniem ust. 6 w zakresie wykonywanych prac.
6. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 4 Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o przyczynach ich nieuwzględnienia.

## § 9

### **Gwarancja**

1. Przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Na zastosowane materiały budowlane i roboty budowlane Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... letniej gwarancji jakości, licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy, dodatkowo Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady powstałe z przyczyn w nich tkwiących. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wady powstałe po odbiorze końcowym przedmiotu umowy przez Zamawiającego, na skutek nieprawidłowego użytkowania, działania lub zaniechania osób, za które Wykonawca nie ponosi

- odpowiedzialności lub na skutek sytuacji, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania usterek i wad w terminach ustalonych z Zamawiającym z zachowaniem technologicznych wymogów.
  5. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć usuwanie usterek i wad nie później niż w terminie do 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w ust. 4.
  6. O wykryciu usterek i wad przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia usterek lub wad w ustalonym przez siebie terminie.
  7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym przez Zamawiającego terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę (wykonanie zastępcze).
  8. Wykonawca udziela rękojmi na poszczególne świadczenia, jak i na całość robót budowlanych. Strony ustalają, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

## § 10

### **Kary umowne**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz w przypadku narażenia Zamawiającego na szkody spowodowane w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 2 ust. 1 lub w terminach ustalonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,25% wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia, wyznaczonego do ich usunięcia.
4. w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości ..... złotych za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
5. w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości ..... złotych za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Kary umowne podlegają sumowaniu. Wykonawca, wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia na podstawie kompensaty wzajemnych należności i zobowiązań.
8. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.



10. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,25% wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w przekazaniu placu budowy oraz za każdy dzień zwłoki w dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy lub w dokonaniu odbiorów częściowych. Wykonawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.

## § 11

### **Odstąpienie od umowy**

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie wykonuje umowy w określonych terminach lub narusza inne istotne postanowienia umowy, w szczególności, jeśli parametry wykonywanego przedmiotu umowy będą odbiegać od wymaganych przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym i mimo pisemnego wezwania do wykonania w wyznaczonym terminie lub zaprzestania naruszania postanowień umowy do wezwania się nie zastosuje,
  - b) Zamawiający uzna, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie lub w sposób nienależyty albo sprzeczny z umową, lub w sposób niestaranny lub nie przestrzega warunków realizacji prac określonych w niniejszej umowie albo narusza opisane obowiązki stron, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
3. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dłuższego niż 14 dni w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo finansowym, Zamawiający może odstąpić od umowy bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu do wykonania umowy.
4. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dłuższego niż 14 dni w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy licząc od dnia podpisania umowy Zamawiający może odstąpić od umowy bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu.
5. W przypadku gdy Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 3 dni kalendarzowe Zamawiający może odstąpić od umowy bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu.,
6. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłożył kopii polis ubezpieczeniowych o których mowa w § 12 ust. 1 -3 w terminach określonych w § 12, Zamawiający może odstąpić od umowy bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku, gdy wszczęto postępowanie o ogłoszenie upadłości, postępowanie naprawcze lub w przypadku jej zasadniczej reorganizacji (np.: poprzez podział lub połączenie) oraz postawienia z jakiegokolwiek przyczyny Wykonawcy w stan likwidacji lub zostanie wydany nakaz zajęcia mienia albo rachunku bankowego Wykonawcy, czyniącym wątpliwym wykonanie zgodnie z jej postanowieniami.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
9. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
10. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące

obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

## § 12

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 1 500 000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych), ponadto, że ubezpieczył swoje mienie oraz pracowników i inne osoby przy pomocy, których wykonuje przedmiot umowy od następstw nieszczęśliwych wypadków. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać powyższe ubezpieczenie przez cały okres realizacji niniejszej Umowy. Kopie aktualnych polis ubezpieczeniowych Wykonawcy oraz dowodów uiszczenia składek ubezpieczeniowych przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w w terminie 1 dnia od podpisania umowy.
2. Kopie polis potwierdzających wykonanie zobowiązania utrzymania ubezpieczenia będą przedkładane Zamawiającemu najpóźniej na 3 dni przed wygaśnięciem polis załączonych do niniejszej umowy.
3. Nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii polis, o których mowa w ust. 1 i 2, pomimo wezwania przez Wykonawcę może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

## § 13

### Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi. Zatrudnienie podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zamierzając zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jakiegokolwiek inne roboty wchodzące w zakres przedmiotu umowy, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo na warunkach przedstawionych w projekcie.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jakiegokolwiek inne roboty wchodzące w zakres przedmiotu umowy, w szczególności w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza terminy wykonania przedmiotu Umowy określone w § 2 ust. 1 i 2,

- 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
- 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Zamawiającego,
- 5) umowa o podwykonawstwo zawiera ceny za wykonanie przedmiotu umowy na wyższym poziomie niż ceny określone w umowie,
- 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady (rękojmi i gwarancja), przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego,
- 7) załączony do umowy o podwykonawstwo harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym Wykonawcy.
- 4.** Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty wchodzące w zakres przedmiotu umowy, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 5.** Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jakiegokolwiek inne roboty wchodzące w zakres przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 6.** Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jakiegokolwiek inne roboty wchodzące w zakres przedmiotu umowy, w przypadkach, których mowa w ust. 3.
- 7.** Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jakiegokolwiek inne roboty wchodzące w zakres przedmiotu umowy, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- 8.** Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność (przez siebie) z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, związane z realizacją robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy oraz umów dotyczących usług transportowych.
- 9.** Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 10.** Postanowienia, zawarte w ust. 2-9, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
- 11.** Postanowienia, zawarte w ust. 2-9, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
- 12.** Wykonawca ponosi wobec Zamawiającemu pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót realizowanych przez jego podwykonawców. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającemu za wykonanie tej części robót.
- 13.** Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniechania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego lub jego własnych pracowników.
- 14.** Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych lub innych robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy, wynikająca z przyczyn leżących po stronie podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
- 15.** Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji robót, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Robót.

16. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy od wykonania świadczeń w zakresie realizacji robót, jeżeli sprzęt techniczny, materiały, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, czy sposób wykonywania prac, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają gwarancji należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót, dostaw, usług lub dotrzymania terminów ich realizacji. Wykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę z terenu prowadzenia robót, jeżeli działania podwykonawcy naruszają postanowienia Umowy.

#### § 14

### Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy:
  - a) w zakresie sposobu spełnienia świadczenia, w szczególności ze względu na:
    - niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w zapytaniu ofertowym, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
    - pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia;
    - pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia;
    - konieczność zrealizowania prac przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych /technologicznych niż wskazane w zapytaniu ofertowym, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia;
    - konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - b) w zakresie terminu w przypadku:
    - gdy będzie to konieczne ze względu na panujące warunki atmosferyczne;
    - gdy będzie to konieczne ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa lub zapobieżenie awarii;
    - gdy będzie to konieczne ze względu na zmianę przepisów prawa związanych z przedmiotem zamówienia;
    - gdy będzie to konieczne w związku z inną zmianą warunków umowy,
  - c) w zakresie przedmiotu zamówienia w przypadku:
    - gdy będzie to konieczne ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa lub zapobieżenie awarii;
    - gdy będzie to konieczne ze względu na zmianę przepisów prawa związanych z przedmiotem zamówienia;
  - d) w zakresie wynagrodzenia,
    - w przypadku zaniechania części prac,
    - w przypadku konieczności zmiany wynagrodzenia wywołanych zmianami, o których mowa w punktach a), c) i e).
    - zmiana umowy wynikająca z konieczności wykonania robót dodatkowych lub wprowadzenia robót zamiennych, które nie były przewidziane w zestawieniu prac planowanych (przedmiarze), nie wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia. Zmiana polegać może na uwzględnieniu robót dodatkowych lub zamiennych w umowie w wymiarze rzeczowym i finansowym. Roboty dodatkowe nie wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia są objęte przedmiotem



- zamówienia, a ich wykonanie odbywa się w ramach zamówienia podstawowego (w ramach umowy podstawowej),
- zmiany dotyczącej realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
    - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
  - e) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
  - f) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
    - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą powodować konieczność modyfikacji harmonogramu rzeczowo – finansowego będącego załącznikiem do umowy z wykonawcą.
3. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie Aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## § 15

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony ustalają, że w razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Żadne prawa ani zobowiązania wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione przez Wykonawcę na inny podmiot lub osobę trzecią bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego. Nieważność lub nieskuteczność któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność i skuteczność pozostałych postanowień niniejszej umowy, które pozostaną ważne i skuteczne.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego
6. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca



.....

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta wykonawcy

Załącznik nr 2 – Zapytanie ofertowe

Załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo- finansowy