

## Wyłonienie Wykonawcy w zakresie budowy dwóch hal namiotowych dla Hodowli Roślin Grunwald

<u>ZAMAWIAJĄCY (NAZWA I ADRES SIEDZIBY):</u>	<b>Hodowla Roślin Bartązek Sp. z o.o. Grupa IHAR</b> Bartązek, ul. Warmiński Las 66 10-687 Olsztyn
<u>REALIZACJA PROJEKTU W RAMACH:</u>	Regionalny Program Operacyjny Warmia i Mazury 1. Inteligentna gospodarka Warmii i Mazur Działanie 1.2. Innowacyjne firmy Poddziałania 1.2.1 Działalność B+R przedsiębiorstw
<u>TYTUŁ PROJEKTU:</u>	Stworzenie Centrum Badawczo- Rozwojowego Hodowli Roślin Grunwald
<u>NR OGŁOSZENIA</u>	2/ZO/HR/2018
<u>KATEGORIA OGŁOSZENIA</u>	Roboty budowlane
<u>TYTUŁ ZAMÓWIENIA</u>	Budowa dwóch hal namiotowych dla Hodowli Roślin Grunwald
<u>SKRÓCONY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</u>	Budowa infrastruktury centrum badawczo-rozwojowego Hodowli Roślin Grunwald w miejscowości Mielno, pow. ostródzki, woj. warmińsko-mazurskie.
<u>MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA</u>	Województwo: warmińsko-mazurskie. Powiat: ostródzki Gmina: Grunwald Miejscowość: Mielno
<u>KOD CPV I JEGO NAZWA</u>	45000000-7- Roboty budowlane
<u>MIEJSCE I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT</u>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Bartązku ul. Warmiński Las 66 10-687 Olsztyn, <b>najpóźniej do godz. 15.00, 9 kwietnia 2018 r.</b>, dnia określonego jako termin składania ofert.</li> <li>Oferta winna być złożona w zamkniętej kopercie, oznakowanej „Oferta w</li> </ol>

	<p><i>postępowaniu na: Projekt i budowa szklarni dwuspadowej z systemem wentylacji dla Hodowli Roślin Grunwald” i opatrzonej nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. Ofertę można złożyć za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. – Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście lub za pośrednictwem posłańca.</li> <li>4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.</li> <li>5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.</li> </ol>
<p><b><u>OSOBA/Y DO KONTAKTU W SPRAWIE OGŁOSZENIA</u></b></p>	<p><b>1. Barbara Mazur</b>  Bartązek, ul. Warmiński Las 66, 10-687 Olsztyn  Nr telefonu: +48 509 814 680  adres e-mail: <a href="mailto:hrbartazek@wp.pl">hrbartazek@wp.pl</a></p> <p><b>2. Mieczysław Sowul</b>  Bartązek, ul. Warmiński Las 66, 10-687 Olsztyn  Nr telefonu: +48 601 205 635  adres e-mail: <a href="mailto:hrbartazek@wp.pl">hrbartazek@wp.pl</a></p> <p>Pocztę e-mail prosimy kierować jednocześnie na w/w adresy e-mail wskazane do kontaktu w sprawie ogłoszenia.</p>
<p><b><u>TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA:</u></b></p>	<p>Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w <i>Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020</i> oraz <i>Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury, 2014-2020.</i></p> <p>Treść niniejszego Zapytania ofertowego została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego tj. <a href="http://www.bartazek.pl/przetargi">http://www.bartazek.pl/przetargi</a> i <a href="https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl">https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl</a></p>

## II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. USTALENIA OGÓLNE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

**Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych**

**Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych**

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

### 2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest przedsięwzięcie inwestycyjne polegające na budowie dwóch hal namiotowych dla Hodowli Roślin Grunwald

**Podstawowe parametry techniczne hal namiotowych:**

- a. Szerokość: 15 m
- b. Długość: 40 m
- c. Wysokość ściany bocznej: 6 m
- d. Powierzchnia zabudowy: 601,7m<sup>2</sup>
- e. Kubatura: 4341 m<sup>3</sup>
- f. Wysokość całkowita 8,43m

Konstrukcja posiada dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 18°. W płaszczyźnie dachu oraz ścian pomiędzy osiami 1-2, 4-5 i 8-9 zastosowano stężenia liniowe.

**Pozostałe**

- a. Konstrukcja: aluminium
- b. Pokrycie: poliwęglan jednokomorowy 10mm

Obiekt przeznaczony jest do pełnienia roli magazynowej. Nie jest przeznaczony na stały lub czasowy pobyt osób.

Głównymi elementami konstrukcyjnymi hali namiotowej są ramy o rozpiętości 15m wykonane z profili aluminiowych o przekroju poprzecznym 233 x 110 x 3,5 mm. Rozstaw ram ustalono na 5000 mm. Połączenie słupa z ryglem dachowym oraz pomiędzy samymi ryglami zrealizowano za pomocą stalowych wkładek tworzących połączenie sztywne. Słupy ram za pośrednictwem blach stalowych oraz kotew należy przytwierdzić do podłoża w sposób zapewniający połączenie przegubowe.

Wewnętrzne ramy usztywnione zostaną za pomocą kalenicowych oraz okapowych zastrzałów wykonanych z kwadratowych rur stalowych o przekroju 60 x 60 x 4 oraz 50 x 50 x 3mm. Długość zastrzałów ustalono odpowiednio na 3000mm i 2000mm.

Płatwie dachowe wykonane zostaną z prostokątnych rur stalowych o przekrojach 80 x 40 x 2mm (kalenicowe i pośrednie) oraz 80 x 40 x 3mm (okapowe).

Głównymi elementami tworzącymi konstrukcję ścian szczytowych będą rygle poziome oraz słupy. Rygle stanowiąc będą prostokątne rury stalowe o przekroju 80 x 40 x 2mm, słupy natomiast stalowe profile o przekroju 100x100x4mm.



## Materiały

- rygle dachowe: stop aluminium AW 6005A stan T6;
- słupy, zastrzały, rygle ściennie, płatwie: Stal S355JRH;
- blachy podstawy słupa: Stal S355JRG2;
- stężenia: lina 6x37 (RM=1200MPa)

## Profile aluminiowe:

Profil RP 233x110x3,5

Materiał: stop aluminium 6005A (T6),  $f_0=259\text{MPa}$

Pole przekroju:  $A=27,5\text{ cm}^2$

Wskaźniki wytrzymałości:  $W_y=218,8\text{ cm}^3$ ,  $W_z=114\text{ cm}^3$

## Profile stalowe

Należy stosować typowe profile stalowe wykonane wg PN-EN 10210-2:2007 posiadające zaświadczenie o jakości wykonania zgodnie PN-EN 10204

**Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się z terenem budowy, jego otoczeniem i dotychczas wykonanymi pracami oraz pozyskał dla siebie oraz na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty i przydatne do wyceny usługi.**

Koszt oględzin miejsca budowy ponosi Wykonawca. Cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty kompletnego wykonania robót w ramach Generalnego Wykonawstwa.

**Pelna dokumentacja konstrukcyjno-techniczna wraz z częścią opisową i rysunkową, projektem konstrukcyjnym, badaniami geologicznymi znajduje się w siedzibie Zamawiającego i jest do wglądu od poniedziałku do piątku, w godz. od 8 do 15 do upływu terminu składania ofert, po uprzednim uzgodnieniu terminu.** W/w projekty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, w związku z czym jego udostępnienie będzie uzależnione od zobowiązania się potencjalnego wykonawcy do zachowania poufności.

Jeżeli w opisie/dokumentacji budowlanej, przedmiotu zamówienia, która jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego, wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie – należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że Zamawiający w tej części przedmiotu zamówienia dopuszcza złożenie oferty o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych.

Dla potrzeb tego zamówienia przez pojęcie „równoważne” rozumie się nie gorszej jakości niż opisane w niniejszym Zapytaniu Ofertowym wraz z załącznikami i dodatkami.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Oferent przyjmuje do wiadomości, że bez pisemnej zgody Inwestora, niedopuszczalne jest zwielokrotnianie dokumentacji projektowej oraz rozpowszechnianie w jakikolwiek inny sposób na jakimkolwiek polu eksploatacji

### **3. WARUNKI DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

O udzielenie zamówienia w formie zapytania ofertowego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełnią warunki Zapytania Ofertowego, dotyczące:



5. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki powinny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela uprawnionego do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z przedstawionym aktem rejestracyjnym, wymogami ustawowymi oraz przepisami prawa.
6. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.
7. Pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii.
8. Złożenie przez Wykonawcę nieprawdziwych informacji mających wpływ lub mogących mieć wpływ na wynik niniejszego postępowania stanowi podstawę odrzucenia oferty.

#### **V. WAŻNOŚĆ OFERTY:**

Oferta powinna być ważna przez 2 miesiące od momentu zakończenia naboru ofert. Oferty nieopatrzone datą ważności traktuje się, jako oferty ważne przez 2 miesiące od momentu zakończenia terminu składania ofert w odpowiedzi na przedmiotowe zapytanie ofertowe. ,jako odpowiedź na Zapytanie ofertowe.

#### **VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. Oferta musi być złożona w języku polskim. Wszelka korespondencja z Oferentami będzie prowadzona w języku polskim.
3. Ceny muszą zostać podane w walucie polskiej, jako wartość netto i wartość brutto. Wszystkie płatności umowne będą realizowane w złotych polskich, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
5. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
6. Treść oferty musi odpowiadać treści Zapytania Ofertowego.
7. **Oferty należy przesłać/składać do dnia 9 kwietnia 2018 r. do godz. 15. 00.** na adres Zamawiającego (Hodowla Roślin Bartązek Sp. z o.o. Grupa IHAR, ul. Warmiński Las 66, 10-687 Olsztyn). Korespondencja powinna zawierać dopisek: „Oferta w postępowaniu na: Budowa dwóch hal namiotowych dla Hodowli Roślin Grunwald”.
8. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.

#### **VII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z OPISEM SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI**

1. Oferent powinien zagwarantować sposób realizacji zamówienia korzystny z punktu widzenia ochrony środowiska poprzez zapewnienie minimalizacji zużycia materiałów, surowców, energii itp. niezbędnych do realizacji zamówienia.
2. Oferent powinien zagwarantować sposób realizacji zamówienia korzystny z uwagi na zasady uniwersalnego projektowania.
3. Zamawiający oceni przyznając punkty w ramach kryteriów i wag im przypisanych wykazanych poniżej i porówna jedynie te oferty, które:
  - ✓ zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania.

- ✓ nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego ze względu na niespełnienie wymagań dotyczących dopuszczenia podmiotowego do składania ofert.
4. Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria;
- ✓ Całkowita cena przedmiotu zamówienia (C)
  - ✓ Okres gwarancji (G)
5. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące wagi dla w/w kryteriów znaczenie:
- ✓ Całkowita cena przedmiotu zamówienia (C) – 70 pkt
  - ✓ Okres gwarancji (G) – 30 pkt

#### **Zasady oceny kryterium "Całkowita cena realizacji zamówienia"**

W przypadku przedmiotowego kryterium oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$P_i(C) = (C_{min} / C_i) \cdot \text{Max}(C)$$

gdzie:

$P_i(C)$  - ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Całkowita cena przedmiotu zamówienia";

$C_{min}$  - najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert;

$C_i$  - cena oferty "i";

$\text{Max}(C)$  - maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium "Całkowita cena";

**Uwaga:** Cena może być tylko jedna: nie dopuszcza się wariantowości cen. Wszelkie upusty, rabaty winny być od razu ujęte w obliczaniu ceny, tak aby wyliczona cena za realizację zamówienia była ceną ostateczną, bez konieczności dokonywania przez Zamawiającego przeliczeń itp. Działań w celu jej określenia.

#### **Zasady oceny kryterium "Warunki gwarancji"**

W zakresie kryterium „Warunki gwarancji” punkty zostaną przyznane według następującego schematu:

- 1) od 73 miesięcy – 30 pkt.
- 2) od 61 – 72 miesięcy włącznie – 15 pkt
- 2) 60 miesiąc (wymagany okres gwarancji) – 0 pkt.

Oferent powinien zagwarantować w ofercie, że następujące elementy budynku zostaną objęte gwarancją

a) co najmniej 60 miesięcznej gwarancji na elementy konstrukcyjne budynku, tj. część budynku spełniające zadania konstrukcyjne,

b) co najmniej 60 miesięcznej gwarancji liczony od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, na pokrycie dachu wraz z odwodnieniem, tj. wykończenie dachu wraz z atykami, okapami i elementami odwodnienia łącznie z izolacjami termicznymi, przeciwwodnymi, przeciwwiatrowymi zapewniającymi szczelność dachu na działanie wilgoci oraz wody oraz czynniki atmosferyczne;

c) co najmniej 60 miesięcznej gwarancji liczony od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, na roboty ogólnobudowlane;

Wybrana zostanie oferta, która w najwyższym stopniu spełni w/w kryteria wyboru, czyli **uzyska najwyższą punktację łączną w ramach kryteriów nr 1 i 2. Maksymalna punktacja**



### **1. Posiadania wiedzy i doświadczenia**

Warunkiem udziału w postępowaniu jest wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie:

- a) Wykonał co najmniej jedno zamówienie o wartości nie mniejszej niż 50 000 zł brutto lub dwa zamówienia o łącznej wartości nie mniejszej niż 100 000 zł brutto polegające na wzniesieniu kompletnego budynku odpowiadającego charakterem przedmiotowi zamówienia lub podobnych.

### **2. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**

Zamawiający uzna, iż Wykonawca spełnia warunki udziału, jeżeli wykaże, że dysponuje potencjałem technicznym oraz osobowym niezbędnym do realizacji zadania, tj.:

- a) **Kierownikiem Budowy** posiadającym co najmniej 4-letnią praktykę zawodową w kierowaniu robotami budowlanymi oraz posiadającym aktualne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, wydane na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy – Prawo budowlane lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane.

Zamawiający uzna uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie za równoważne, w szczególności, gdy zostały one wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiednie, uznane w Polsce na podstawie przepisów o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

### **3. W celu uniknięcia konfliktu interesów niniejsze zamówienie, nie może być udzielone podmiotom powiązanim osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.**

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b. posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa
- c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

## **III. INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH WYMAGANYCH OD WYKONAWCY**

1. Oferta może być sporządzona wg wzoru określonego w **Załączniku nr 1**

Oferta winna zawierać kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie dokumentacji konstrukcyjno- technicznej, będącej do wglądu w Siedzibie Zamawiającego - dokument ma



umożliwić dokonanie oceny oferty w kryterium „Cena” i potwierdzać jednoznacznie, że Wykonawca wycenił wszystkie elementy robót objęte szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia tj. dokumentacją konstrukcyjno- techniczną, w tym ocenił zakres robót jakie zostały wykonane i jakie pozostały do wykonania.

2. Wykonawca w celu wstępnego potwierdzenia że nie podlega on wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu wraz z ofertą składa stosowne oświadczenie dot. powiązań kapitałowych o osobowych **Załączniku nr 2**
3. Zamawiający żąda wniesienia wraz z ofertą aktualnego odpisu z właściwego rejestru (KRS) lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie do oferty należy dołączyć:
  - a) Wykaz zrealizowanych robót budowlanych (wzór wykazu **Załącznik nr 3**) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane,
5. W celu potwierdzenia, że wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia do oferty należy dołączyć:
  - a) Oświadczenie o posiadanym potencjale technicznym wraz z wykazem osób (z podaniem imienia i nazwiska), skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia (wzór wykazu **Załącznik nr 4**), w szczególności odpowiedzialnych za kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi,

**UWAGA:** Ocena spełniania warunków określonych w niniejszym postępowaniu, dokonana zostanie zgodnie z formułą >spełnia – nie spełnia<, w oparciu o informacje zawarte w ofercie oraz oświadczeniach i dokumentach o których mowa powyżej w punktach 1), 2), 3), 4), 5)–szczegółową procedurę badania i oceny ofert przez Zamawiającego określa Regulamin zamówienia.

#### **IV. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE SKŁADANIA DOKUMENTÓW:**

1. Wszystkie dokumenty w niniejszym Zapytaniu Ofertowym mogą być składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę /osoby uprawnione do podpisania oferty z dopiskiem „Za zgodność z oryginałem”
2. Za zgodność z oryginałem powinna być potwierdzona każda strona kserokopii zawierająca jakąkolwiek treść.
3. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu lub ponownego złożenia kopii dokumentu w wersji czytelnej w przypadku gdy kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwość, co do jej prawdziwości.
4. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki o których mowa w Zapytaniu Ofertowym.



możliwa do uzyskania w ramach zdefiniowanych w zapytaniu ofertowym kryteriów wynosi **100 pkt.**

#### **VIII. INNE INFORMACJE:**

1. Zamawiający zastrzega możliwość dokonywania zmian w ogłoszeniu lub warunkach zamówienia. O każdej zmianie oferenci zostaną powiadomieni poprzez zamieszczenie adekwatnej informacji na stronach internetowych na których ukaże się Zapytanie ofertowe.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w formule Zapytania Ofertowego na każdym jego etapie postępowania bez podawania przyczyny lub do pozostawienia postępowania bez rozstrzygnięcia.
3. Miejsce i termin podpisania Umowy zostaną uzgodnione z wyłonionym wykonawcą niezwłocznie po rozstrzygnięciu zapytania.
4. W przypadku odmowy podpisania umowy przez wybranego Wykonawcę, Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, który spełnia wymagania zapytania ofertowego i którego oferta uzyskała kolejno najwyższą liczbę punktów lub też może ogłosić ponownie Zapytanie ofertowe.
5. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany warunków umowy/ zamówienia zawartego z podmiotem wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego. Wszelkie zmiany umowy/ zamówienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Warunki dokonania zmiany umowy:
  - a) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
  - b) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku zaistnienia okoliczności spowodowanych czynnikami zewnętrznymi, w zakresie: terminu realizacji zamówienia wynikających z przyczyn nie dających się przewidzieć na etapie podpisywania umowy, warunków płatności,
  - c) Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia wybranemu wykonawcy robót budowlanych, wyłonionemu w trybie zapytania ofertowego, zamówień uzupełniających, w wysokości nieprzekraczającej 50% wartości zamówienia określonej w umowie zawartej z wykonawcą.
  - d) Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia wybranemu wykonawcy robót budowlanych zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
    - z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów
    - lub
    - wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego
  - e) Zamawiający przewiduje naliczanie kar umownych w szczególności tytułem: opóźnienia lub zwłoki w wykonaniu robót budowlanych, odstąpienia od umowy, co

- zostało szczegółowo opisane we wzorze umowy o roboty budowlane, która jest dostępna u Zamawiającego.
7. Umowa może być zmieniona w drodze pisemnego aneksu.
  8. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z przedmiotowej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i zgody obu stron.
  9. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności z niniejszej umowy względem Zamawiającego.

Załączniki:

Załącznik nr 1 Wzór oferty

Załącznik nr 2 Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych (wzór)

Załącznik nr 3 Oświadczenie wiedza i doświadczenie: Wykaz zrealizowanych robót budowlanych (wzór)

Załącznik nr 4 Oświadczenie o posiadanym potencjale technicznym i wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia (wzór).

Załącznik nr 5 Projekt umowy

Zapytanie ofertowe zatwierdzone w dniu: 22.03.2018 roku.



HR Bartzek Sp. z o.o.  
Grupa IHAR  
CZŁONEK ZARZĄDU

**Mieczysław Sowul**