

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY-PROJEKT

### §1

#### W zakresie opisu przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:  
realizacji prac dla zadania „Budowa dwóch hal namiotowych dla Hodowli Roślin Grunwald”;
2. Prace będą przebiegały zgodnie z przedstawionym harmonogramem realizacji przedmiotu zamówienia:  
wykonanie i montaż dwóch hal namiotowych według projektu Zamawiającego
3. Zadanie finansowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2014-2020. W przypadku nie otrzymania wsparcia finansowego od w/w instytucji Zamawiający odstąpi od realizacji przedmiotowej inwestycji, bez konieczności zapłaty kar umownych wynikających z § ..... niniejszej umowy.

### §2

#### W zakresie terminu wykonania

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:  
**II kwartał 2019 r.**
2. Rozpoczęcie wykonywania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy nastąpi po uzyskaniu przez Zamawiającego pozytywnej decyzji w sprawie dofinansowania ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2014-2020.

### §3

#### W zakresie czynności odbiorowych

1. Protokół końcowy odbioru robót realizowanych w ramach przedmiotu umowy:
  - 1) Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie o gotowości do odbioru,
  - 2) Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy powiadamiając o tym Wykonawcę,
  - 3) Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
2. Podstawą wystawienia faktur jest protokół odbioru robót- końcowy podpisane przez obie strony bez uwag.
3. Udzielenie gwarancji na okres .....od podpisania końcowego protokołu odbioru.

### §4

#### W zakresie płatności

1. Wartość przedmiotu umowy ustala się na łączną kwotę **brutto** ..... zł, w tym VAT 23 %  
(słownie ..... złotych:  
.....).
2. Cena opisana w ust. 1 należna za wykonanie niniejszej umowy obejmuje:
3. Cena opisana w ust. 1 (wartość brutto) należna za wykonanie niniejszej umowy, obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją całości przedmiotu umowy.
4. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy będzie następowała po podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru, płatny w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT;  
na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
5. Terminem zapłaty jest data dokonania przez Zamawiającego polecenia przelewu.

### §5

#### W zakresie kar umownych

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z winy Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1;
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty.
4. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkód, strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. W przypadku nie otrzymania wsparcia finansowego, o którym mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy, Zamawiający odstąpi od realizacji przedmiotu umowy bez zapłaty kar umownych.

#### §6

#### **W zakresie możliwych zmian postanowień zawartej umowy**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy przy wystąpieniu następujących warunków:

termin realizacji umowy, za zgodą obu stron może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z: działania siły wyższej np. klęski żywiołowej mającej bezpośredni wpływ na terminowość realizacji Przedmiotu Umowy, wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wywiązanie się z umowy lub wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności np. w wyniku działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron; - innych warunków umowy, jeżeli w chwili jej zawarcia nie znane były fakty mające na nie wpływ, przy jednoczesnym założeniu, że zakres zmian spowoduje następstwa korzystne dla Zamawiającego.

#### §7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### §8

Do rozstrzygania sporów między stronami właściwy jest Sąd Gospodarczy właściwy dla siedziby Wykonawcy.

#### §9

Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej strony.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**